

**SAN GABRIEL 市**  
**市議會及規劃委員會**  
**聯合研討會**  
**特別會議議程**

**2023 年 3 月 2 日星期四下午 6:30**

**Padillo Room**  
**324 South Mission Drive**  
**San Gabriel, California 91776**

Tony Ding  
市長

John R. Harrington  
副市長

Eric Chan  
市議會成員

Denise Menchaca  
市議會成員

John Wu  
市議會成員  
...



Thomas Klawiter  
主席

Matthew Krappman  
委員

Feng Li  
委員

Sean McMorris  
委員

Jerry Schwartz  
委員

**Mark Lazzaretto**  
市執政官

**Keith Lemieux**  
市檢察官

**Julie Nguyen**  
市政秘書

**Kevin B. Sawkins**  
市財務主管

除了在會議親自提出公眾意見外，還有下列機會：

### 公眾意見

對本議程項目的公眾意見請透過電子郵件傳送至 [cityclerk@sgc.h.org](mailto:cityclerk@sgc.h.org)，並在電子郵件主題中包含以下內容：**公眾意見：2023 年 3 月 2 日特別會議**。市政秘書將宣讀公眾意見，並將其記錄在案，但不超過三分鐘。任何干擾本次會議的內容，包括褻瀆、淫穢和歧視性語言，均不予宣讀。所有公眾意見應在會議當天下午 5:00 前透過電子郵件傳送。

### 線上觀看會議

透過以下連結觀看會議現場直播：

[市議會會議影片](#)

頻道：Public Access Channel 頻道 3 直播。

- 宣佈會議開始
- 點名：市長 Ding，副市長 Harrington，市議會成員 Chan、Menchaca、Wu，主席 Klawiter，專員 Krappman、Li、McMorris、Schwartz

#### 1. 市議會及規劃委員會聯合研討會：包容性住房和密度獎勵擴展建議備忘錄

本報告旨在向市議會及規劃委員會提供包容性住房和密度獎勵擴展建議備忘錄的相關資訊，此為 2022 年 9 月 6 日市議會會議的持續討論項目。本市的住房顧問 Lisa Wise Consulting Incorporated. (LWC) 會提供 PowerPoint 簡報，並徵求市議會及規劃委員會的意見。市政人員沒有報告相關的財政影響。

*《加州環境品質法案》(CEQA) 判定：非《加州環境品質法案》(CEQA) 指南第 15378 節定義的項目。*

建議：

市政人員建議市議會及規劃委員會討論這些選項，並提供市政人員指導。

#### 2. 市議會及規劃委員會聯合研討會：州政府通過的住房法案（第 2011 號議會法案和第 6 號參議院法案）

近幾年來，加利福尼亞州正面臨住房供應的危機。因此簽署並通過了多項州級法案，以便協助緩解住房短缺的問題。在 2022 年 9 月 28 日，州長 Gavin Newsom 簽署兩項法案（第 2011 號議會法案 (AB) 和第 6 號參議院法案），生效後可允許在商業分區土地中建造住宅建築。本報告概述兩項在近期簽署，並以市議會討論內容為基礎的法案。雖然不會對新住房法案造成財政影響，但遵守新法案會導致在協助建立目標設計標準並通過合格規範時，所產生的未確定成本。

*《加州環境品質法案》(CEQA) 判定：非《加州環境品質法案》(CEQA) 指南第 15378 節定義的項目。*

建議：

市政人員建議市議會及規劃委員會審核並討論兩項法案，並指導市政人員起草目標設計標準條例，供規劃委員會審核及建議，接著再回到市議會進行正式通過。

### 3. 休會

3 下一次市議會例會將於 2023 年 3 月 7 日星期二下午 6:30 舉行。每次會議審議事項的有關資訊將於市議會會議前的星期五在 [www.sangabrielcity.com](http://www.sangabrielcity.com) 市政網站上公布。

可供查閱的資料。您可以透過以下網站線上查看議程項目：[www.sangabrielcity.com/agendacenter](http://www.sangabrielcity.com/agendacenter)。在本議程簽核後向市議會提交與本議程項目相關的材料並發佈在市網站上。

殘障者。依據 1990 年《美國殘障者法案》第 202 條要求，本議程將根據要求，以合適的其他格式，提供給殘障者。

需要翻譯之人。需要會議翻譯之人必須在會議召開之前，至少提前 48 小時透過 [cityclerk@sgch.org](mailto:cityclerk@sgch.org) 通知市政秘書部門。

是否對本議程有疑問？如果任何人在會議召開之前對以上任何議程項目有任何疑問，請在正常辦公時間內，透過 [cityclerk@sgch.org](mailto:cityclerk@sgch.org) 聯絡市政秘書。

*需要修訂或調整以參加會議的殘障者，應在可能的情況下，在會議召開前至少提前 48 小時，傳送電子郵件至 [cityclerk@sgch.org](mailto:cityclerk@sgch.org)，將該等申請提交給市政秘書部門。*