

**THÀNH PHỐ SAN GABRIEL
HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ VÀ ỦY BAN LẬP KẾ HOẠCH
PHIÊN NGHIÊN CỨU CHUNG
CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẶC BIỆT**

Thứ Năm, ngày 2 tháng 3 năm 2023 - 6: 30 chiều

**Padillo Room
324 South Mission Drive
San Gabriel, California 91776**

Tony Ding
Thị Trưởng

John R. Harrington
Phó Thị Trưởng

Eric Chan
Ủy Viên Hội Đồng

Denise Menchaca
Ủy Viên Hội Đồng

John Wu
Ủy Viên Hội Đồng
....



Thomas Klawiter
Chủ Tịch

Matthew Krappman
Ủy Viên

Feng Li
Ủy Viên

Sean McMorris
Ủy Viên

Jerry Schwartz
Ủy Viên

Mark Lazzaretto
Ủy Viên Quản Lý Thành Phố

Keith Lemieux
Luật Sư Thành Phố

Julie Nguyen
Thư Ký Thành Phố

Kevin B. Sawkins
Ủy Viên Quản Lý Ngân Khố
Thành Phố

Ngoài việc trực tiếp đưa ra ý kiến của cộng đồng tại cuộc họp, cuộc họp cũng đưa ra cơ hội sau:

Ý Kiến của Cộng Đồng

Vui lòng gửi tất cả ý kiến cộng đồng chỉ về các mục trong chương trình họp này qua email theo địa chỉ cityclerk@sgch.org, đồng thời nhập những nội dung sau đây trên dòng chủ đề email của quý vị: **Ý KIẾN CỦA CỘNG ĐỒNG: Cuộc Họp Đặc Biệt ngày 02/03/2023**. Thư Ký sẽ đọc các ý kiến của cộng đồng và lưu vào hồ sơ trong thời gian tối đa ba phút. Những từ ngữ có thể làm gián đoạn cuộc họp, bao gồm ngôn từ xúc phạm, tục tĩu và mang tính phân biệt đối xử, sẽ không được tuyên đọc. Tất cả ý kiến của cộng đồng phải được gửi qua email chậm nhất vào lúc 5:00 chiều ngày diễn ra cuộc họp.

Theo Dõi Cuộc Họp Trực Tuyến

Các cuộc họp sẽ được phát sóng trực tiếp qua liên kết sau:

[Video Cuộc Họp của Hội Đồng Thành Phố](#)

Cáp Spectrum: Phát trực tiếp trên Kênh 3, Kênh Truy Cập Công Cộng.

**Chương Trình Hợp Chung của Hội Đồng Thành Phố và Ủy Ban Lập Kế Hoạch –
Thứ Năm, ngày 2 tháng 3 năm 2023**

- **THÔNG BÁO BẮT ĐẦU CUỘC HỌP**
- **TUYÊN THỆ TRUNG THÀNH THEO CHỈ ĐẠO CỦA:** Ủy Viên Hội Đồng Menchaca
- **GIỚI THIỆU THÀNH VIÊN THAM DỰ CUỘC HỌP:** Thị Trưởng Ding, Phó Thị Trưởng Harrington, các Ủy Viên Hội Đồng Chan, Menchaca, Wu, Chair Klawiter, các Ủy Viên Krappman, Li, McMorris, Schwartz của Ủy Ban

**1. PHIÊN NGHIÊN CỨU CHUNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ VÀ ỦY BAN LẬP KẾ HOẠCH –
BẢN GHI NHỚ ĐỀ XUẤT MỞ RỘNG CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở GIÁ HỢP LÝ VÀ MẬT ĐỘ
CỘNG THÊM**

Báo cáo này nhằm mục đích cung cấp thông tin cho Hội Đồng Thành Phố và Ủy Ban Lập Kế Hoạch về Bản Ghi Nhớ Đề Xuất Mở Rộng Chương Trình Nhà Ở Giá Hợp Lý và Mật Độ Cộng Thêm, một mục tiếp tục được thảo luận từ cuộc họp Hội Đồng Thành Phố ngày 6 tháng 9 năm 2022. Cơ quan tư vấn nhà ở của Thành Phố là Lisa Wise Consulting Incorporated (LWC) sẽ trình bày qua PowerPoint và xin ý kiến đóng góp của Hội Đồng Thành Phố và Ủy Ban Lập Kế Hoạch. Không có tác động tài chính nào liên quan đến báo cáo này của nhân viên.

Xác Định CEQA: Không phải là Dự Án theo định nghĩa trong Mục 15378 của Hướng Dẫn CEQA Tiểu bang.

Đề Xuất:

Nhân viên đề xuất Hội Đồng Thành Phố và Ủy Ban Lập Kế Hoạch nên thảo luận về các phương án và đưa ra hướng dẫn cho nhân viên.

**2. PHIÊN NGHIÊN CỨU CHUNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ VÀ ỦY BAN LẬP KẾ HOẠCH –
LUẬT NHÀ Ở ĐƯỢC TIỂU BANG THÔNG QUA (DỰ LUẬT HẠ VIỆN 2011 VÀ DỰ LUẬT
THƯỢNG VIỆN 6)**

Trong những năm gần đây, Tiểu Bang California vẫn luôn trong tình trạng khủng hoảng nguồn cung nhà ở. Điều này đã dẫn đến một số dự luật được ký và thông qua ở cấp Tiểu Bang để góp phần giảm bớt tình trạng thiếu nhà ở. Vào ngày 28 tháng 9 năm 2022, Thống Đốc Gavin Newsom đã ký hai dự luật (Dự Luật Hạ Viện (AB) 2011 và Dự Luật Thượng Viện (SB) 6), có hiệu lực cho phép xây dựng nhà ở trên các lô đất được phân vùng thương mại. Báo cáo này tóm tắt hai dự luật vừa được ký để làm cơ sở cho cuộc thảo luận của Hội Đồng Thành Phố. Mặc dù không có tác động tài chính nào với việc thảo luận về các dự luật nhà ở mới nhưng việc tuân thủ các dự luật mới sẽ dẫn đến chi phí chưa xác định để hỗ trợ lập các tiêu chuẩn thiết kế khách quan và thông qua các quy định phù hợp.

Xác Định CEQA: Không phải là Dự Án theo định nghĩa trong Mục 15378 của Hướng Dẫn CEQA Tiểu bang.

Đề Xuất:

Nhân viên đề xuất Hội Đồng Thành Phố và Ủy Ban Lập Kế Hoạch xem xét và thảo luận về hai dự luật lập pháp này và chỉ dẫn nhân viên soạn thảo Sắc Lệnh về Tiêu Chuẩn Thiết Kế Khách Quan để Ủy Ban Lập Kế Hoạch xem xét và khuyến nghị trước khi gửi lại cho Hội Đồng Thành Phố để thông qua chính thức.

3. HOÃN HỢP

3 Cuộc họp thường kỳ tiếp theo của Hội Đồng Thành Phố sẽ được tổ chức vào lúc 6:30 chiều, Thứ Ba, ngày 7 tháng 3 năm 2023. Thông tin về các vấn đề cần được xem xét tại mỗi cuộc họp sẽ được đăng tải vào Thứ Sáu trước khi diễn ra cuộc họp Hội Đồng Thành Phố trên trang web của Thành Phố tại địa chỉ www.sangabrielcity.com.

Tài Liệu Sẵn Có Để Xem Xét. Quý vị có thể xem các mục trong chương trình họp trực tuyến tại địa chỉ www.sangabrielcity.com/agendacenter. Các tài liệu liên quan đến một mục trong Chương Trình Họp này, được đệ trình lên Hội Đồng Thành Phố sau khi phân phát gói thông tin của Chương Trình Họp, sẽ được đăng tải trên trang web của Thành Phố.

Người Khuyết Tật. Khi có yêu cầu, Chương Trình Họp này sẽ được cung cấp ở các định dạng thay thế thích hợp cho người khuyết tật, theo yêu cầu của Mục 202 trong Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật năm 1990.

Người yêu cầu Phiên Dịch. Bất kỳ ai cần dịch vụ phiên dịch để tham gia cuộc họp đều phải thông báo cho Phòng Thư Ký Thành Phố theo địa chỉ cityclerk@sgch.org ít nhất 48 giờ trước khi diễn ra cuộc họp.

Quý Vị Có Thắc Mắc về Chương Trình Họp này? Nếu bất kỳ ai có thắc mắc liên quan đến bất kỳ mục nào trong Chương Trình Họp trên đây trước khi diễn ra cuộc họp, vui lòng liên hệ với Thư Ký Thành Phố theo địa chỉ cityclerk@sgch.org trong giờ hành chính thông thường.

Bất kỳ người khuyết tật nào cần sửa đổi hoặc điều chỉnh để tham gia cuộc họp đều phải gửi yêu cầu của mình đến Phòng Thư Ký Thành Phố qua email tới địa chỉ cityclerk@sgch.org ít nhất 48 giờ trước khi diễn ra cuộc họp, nếu có thể.